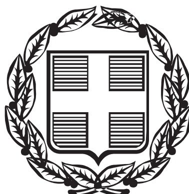



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 615**

13 Ιουλίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/48618/ΠΣΚ/1362/2003

Τροποποίηση Ρ.Σ. του Δήμου Νεάπολης Ν. Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. 4 αυτού. (αποχαρακτηρισμός - καθορισμός χώρου Νηπιαγωγείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α΄), «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα, και ιδίως τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 154 του Π.Δ. της 14.7.1999 «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 τ.Δ΄/27.7.1999)».
3. Τις διατάξεις του Ν. 2818/1994 περί Ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδ/σης (ΦΕΚ 90 τ.Α΄),όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/1994, συμπλήρωσης διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση, και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 153 τ.Α΄) όπως ισχύει.
4. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός εσωτερικής υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδ/σης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392 τ.Β΄/11.4.1995), όπως ισχύει.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000,τροποποίησης διατάξεων του Ν. 1577/1985 του Γενικού Οικοδ. Κανονισμού, και άλλες πολεοδομικές διατάξεις, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002», Περί μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ 197 τ.Α΄).
6. Την υπ' αριθμ. 772/16.5.2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, με την οποία αναπέμπεται η υπόθεση αποχαρακτηρισμού τμήματος Χώρου Νηπιαγωγείου (μετά την από 13.7.2000 αίτηση αιτούντων κατά των: Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε, της Ν.Α.Θ, και του Δήμου Νεάπολης) στην Διοίκηση προκειμένου να κριθεί εάν συντρέχουν, οι προϋποθέσεις αποχαρακτηρισμού του χώρου Νηπιαγωγείου, τροποποιούμενου αντιστοίχως του οικείου ρυμοτομικού σχεδίου.
7. Τις αριθμ. 46/6.2.2003 και 58/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης.
8. Την αριθμ. 11/15.1.2004 απόφαση του «Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης, Κήρυξης απαλλοτρίωσης οικοπέδου στο Ο.Τ.4 του Δήμου Νεάπολης για ανέγερση Νηπιαγωγείου, όπου αναφέρεται ότι η απαιτούμενη πίστωση καλύπτεται από πιστώσεις του Προγράμματος Σχολικής Στέγης, ειδ. Φορέας 050α -ΚΑΕ 9472.
9. Την 47η Πράξη της 8ης Συνεδρίας της 6.4.2004 του ΣΧΟΠ/Ν. Θεσσαλονίκης, μετά την από 5.4. 2004 εισήγηση του Τμήματος Π.Σ.Κ./της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.
10. Την διαπίστωση ότι τηρούνται οι διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως ισχύει.
11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.
12. Την υπ' αριθμ. 10/6943/13.3.2003 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με εντολή Νομάρχη στο βοηθό Νομάρχη Ευστάθιο Αβραμίδη», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση τροποποίησης του Ρ.Σ.του Δήμου Νεάπολης στο Ο.Τ.4 με:

1. Τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος του χώρου του χαρακτηρισμένου ως χώρου Νηπιαγωγείου, που αναφέρεται στην 772/2001 απόφαση του Διοικ. Εφετείου Θεσσαλονίκης και μόνο, (με τα στοιχεία ΓΓ΄Β΄Β εμβαδού 153,0 τ.μ.).
2. Τον επαναχαρακτηρισμό του χώρου ΓΓ΄Β΄ Β, που αποχαρακτηρίσθηκε με την υπ' αριθμ. 772/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, ως χώρου Νηπιαγωγείου, καθόσον συντρέχουν αθροιστικά οι προϋποθέσεις της Εγκ. 141/1986 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., όπως αυτά φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον Διευθυντή της Δ/νσης Πολεοδομίας, πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος, που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 7 Ιουνίου 2004
Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ—ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ ΟΤ. 4

1: 500

x=11700
x=11650
x=11600

ΟΤ.1Α
ΟΤ4
ΟΔΟΣ ΑΝΔΡ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΟΔΟ Μ Ε
ΤΣΑΛΔΑΡΗ
ΠΟΛ.
ΠΟΛ.
ΠΟΛ.
ΠΟΛ.
ΠΟΛ.
ΠΟΛ.
(3)
(4)
2153

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει την 29/48618/ΠΣΚ/1362/18.6.04 Απόφαση
Νομάρχη Θεσσαλονίκης "Τροποποίηση ΡΣ του
Δήμου Νεάπολης, στο ΟΤ 4 αυτού
(αποχαρακτηρισμός - καθορισμός χώρου
Νηπιαγωγείου), σε εκτέλεση της
αριθ. 772/2001 απόφασης του
Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης"
Θεσ/νίκη 17 Ιουν. 2004

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΟΔΟΣ ΠΑΝ. ΤΣΑ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
Ε=959,35 μ
ΧΩΡΟΣ
ΟΤ.4
ΟΤ.5
ΟΤ.11
ΟΤ.15
ΟΤ.17
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Νεόπολη
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΩΥΣΙΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 56 %
ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
1) α) Καραμάνος Νικόλαος Βασ.Ηρακλείου 22 Θεσ/κη
β) Σέρογλου Ευστρά ς Αριστοτέλους 4 Θεσ/κη
γ) Ασλανίδου Ελεονώρα Γρηγορίου Ε΄4 Θεσ/κη
δ) Καρβουνιάρης Αριστείδης Αχειροποίητου 2 Θεσ/κη
2) Διαχειριστής Πολ/κίας Γρηγορίου Ε΄2 Νεάπολη
3) Διαχειριστής Πολ/κίας Γρηγορίου Ε΄8 Νεάπολη
4) Διαχειριστής Πολ/κίας Ανδρ.Δημητρίου 36 Νεάπολη
5) Διαχειριστής Πολ/κίας Π. Τσαλδάρη 37 Νεάπολη
6) Διαχειριστής Πολ/κίας Π. Τσαλδάρη 35 Νεάπολη
7) Διαχειριστής Πολ/κίας Π. Τσαλδάρη 37 Νεάπολη

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 127**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	**(2810) 396 409**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως	**(22510) 46 888**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd- rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

Τα παραπάνω cd-rom διατίθενται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευθεί μετά από το έτος1994.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210- 9472555 , fax : 210- 9472556 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄